

专业科目《矿业权评估实务与案例》之一

矿业权价值评估



第一章 概述

一、考试目的

考查考生对矿业权价值评估基本概念、特点、原则、基本作用和矿业权评估准则的理解掌握程度。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

- 1.矿业权价值评估的基本概念。
- 2.矿业权价值评估的工作原则和经济技术原则
- 3.矿业权价值评估准则的定位和作用。

(二) 熟悉的内容

- 1.矿业权价值评估的特点。
- 2.矿业权价值评估准则基本内容。

(三) 了解的内容

- 1.矿业权价值评估的基本作用。

第二章 矿业权价值评估基本事项

一、考试目的

考查考生对矿业权价值评估主体、目的、委托人、基准日、报告日、有效期、评估假设等基本事项的熟悉掌握情况以及应用能力。



二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

- 1.矿业权价值评估主体。
- 2.矿业权价值评估法定评估业务及其委托。
- 3.矿业权价值评估目的、评估对象与范围、评估基准日、报告日、评估结论使用有效期、评估假设等基本事项的确定及披露要求。

(二) 熟悉的内容

- 1.矿业权价值评估目的的概念与作用和常见的评估目的。
- 2.矿业权价值评估假设的基本概念和基本作用。
- 3.矿业权价值评估对象名称；评估对象与范围的构成

(三) 了解的内容

- 1.矿业权价值评估相关当事人。

第三章 矿业权价值评估程序

一、考试目的

考查考生对矿业权价值评估明确评估业务基本事项、签订业务约定书、编制评估计划、尽职调查、收集评估资料、



评定估算、编制和提交评估报告及工作底稿归档等基本程序的内容、基本要求的掌握及应用能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

- 1.矿业权价值评估程序的履行。
- 2.矿业权价值评估基本程序及规范要求。

(二) 熟悉的内容

- 1.矿业权价值评估程序的概念及作用。

第四章 矿业权价值评估方法与参数

一、考试目的

考查考生对矿业权价值评估收益途径及方法、成本途径及方法和市场途径及方法的原理、概念、模型(公式)、适用范围的掌握程度和应用能力。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1.折现现金流量法、收入权益法、勘查成本效用法、地质要素评序法的基本原理、评估模型(公式)、适用范围、前提条件、操作步骤和注意事项。



2.收益途径和成本途径主要评估参数的选取与确定。

3.矿业权价值评估中矿产资源储量处理,参与评估的保有资源储量、评估利用矿产资源储量、评估利用可采储量。

(二) 熟悉的内容

1.矿业权价值评估的途径。

2.矿业权价值评估中专业报告的利用。

(三) 了解的内容

1.折现现金流量风险系数调整法、可比销售法、单位面积探矿权价值评判法、资源品级探矿权价值估算法、折现剩余现金流量法、剩余利润法的基本原理、模型(公式)。

第五章 矿业权价值评估报告

一、考试目的

考查考生对矿业权价值评估报告类型、基本内容和要求的掌握程度,同时考查考生对矿业权价值评估报告统一编码管理的熟悉情况。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1.矿业权评估报告的主要类型。



2.矿业权价值评估报告编制的基本要求。

3.矿业权价值评估报告的基本内容。

(二) 熟悉的内容

1.矿业权价值评估报告统一编码的范围、流程、使用、检查与管理。

(三) 了解的内容

1.矿业权价值评估报告的基本概念。

第六章 矿业权评估案例分析

一、考试目的

考查考生对矿业权评估报告合规性、规范性、合理性以及评估参数的选取与确定的掌握程度。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1.评估报告的合规性。

2.评估依据的规范性。

3.评估方法选择的合理性。

4.评估参数的选取与确定。

第七章 矿业权价值评估项目工作底稿与档案



一、考试目的

考查考生对矿业权价值评估工作底稿编制要求掌握情况，对矿业权价值评估工作底稿分类、主要内容的熟悉程度，对矿业权评估项目档案管理的了解情况。

二、考试内容及要求

(一) 掌握的内容

1.矿业权价值评估项目工作底稿编制要求与分类。

(二) 熟悉的内容

1.管理类工作底稿和操作类工作底稿的内容。

(三) 了解的内容

1.矿业权价值评估项目工作底稿的基本概念与作用

2.矿业权评估项目档案的基本概念与管理。

第八章 矿业权价值评估项目管理

一、考试目的

考查考生对矿业权出让收益评估、涉及企业国有资产的矿业权价值评估、人民法院委托涉执财产处置司法评估等项 目管理的熟悉情况。

二、考试内容及要求



(一) 熟悉的内容

1.矿业权出让收益评估项目委托、报告公示、报告使用,矿业权出让收益评估市场基准价的使用。

2.涉及企业国有资产的矿业权价值评估项目委托、核准与备案,以及评估报告的使用。

3.人民法院委托涉执财产处置司法评估机构名单库管理、项目委托与履行。

