

一级建造师
《建设工程经济》科目
考试大纲

一、工程经济

（一）资金时间价值计算及应用

- 1.利息的计算
- 2.名义利率与有效利率计算
- 3.资金等值计算及应用

（二）经济效果评价

- 1.经济效果评价内容
- 2.经济效果评价指标体系
- 3.多方案比选

（三）不确定性分析

- 1.盈亏平衡分析
- 2.敏感性分析

（四）设备更新分析

- 1.设备磨损与补偿
- 2.设备经济寿命确定
- 3.设备更新方案经济分析
- 4.设备租赁方案经济分析

（五）价值工程

- 1.价值工程原理
- 2.价值工程实施步骤

二、工程财务

(一) 财务会计基础

- 1.会计要素组成及计量
- 2.财务会计工作基本内容
- 3.会计假设与会计基础
- 4.会计核算过程与会计等式
- 5.会计监督

(二) 费用与成本

- 1.费用与成本的关系
- 2.施工企业费用确认及计量
- 3.工程成本核算
- 4.施工企业期间费用核算

(三) 收入

- 1.收入的分类、确认及计量
- 2.建造合同收入

(四) 利润与所得税费用

- 1.利润
- 2.所得税费用

(五) 财务分析

- 1.财务报告构成及列报基本要求
- 2.财务分析方法

(六) 筹资管理

- 1.筹资主体
- 2.筹资方式
- 3.资金成本分析
- 4.资本结构分析

(七) 营运资金管理

- 1.现金管理
- 2.应收账款管理
- 3.存货管理
- 4.短期负债管理

三、工程计价

(一) 建设项目总投资构成及计算

- 1.建设项目总投资构成
- 2.设备及工器具购置费构成及计算
- 3.建筑安装工程费构成及计算
- 4.工程建设其他费构成及计算
- 5.预备费计算
- 6.增值税计算
- 7.建设期利息与流动资金计算

(二) 工程计价依据

- 1.工程造价管理标准体系与工程定额体系
- 2.人工、材料与施工机具台班消耗量确定
- 3.人工、材料与施工机具台班单价确定
- 4.预算定额、概算定额与概算指标
- 5.工程造价指标与指数

(三) 设计概算与施工图预算

- 1.设计概算编制
- 2.施工图预算编制
- 3.设计概算与施工图预算的审查

(四) 工程量清单计价

- 1.工程量清单计价原理
- 2.工程量清单编制

3.最高投标限价编制

4.投标报价编制

5.合同价款约定

(五) 工程量与支付

1.工程量

2.合同价格调整

3.工程变更价款确定

4.工程索赔

5.合同价款期中支付

6.结算与支付

7.合同价款争议的解决

(六) 工程总承包计价

1.工程总承包计价原理

2.工程总承包最高投标限价与投标报价编制

3.工程总承包合同价款约定

4.工程总承包合同价款调整与索赔

5.工程总承包项目结算与支付

(七) 国际工程投标报价

1.国际工程投标报价构成及程序

2.国际工程投标报价编制

3.国际工程投标报价技巧

(八) 工程计价数字化与智能化

1.BIM在工程计价中的应用

2.人工智能在工程计价中的应用

3.大数据在工程计价中的应用