

一级建造师
《建设工程法规及相关知识》科目
考试大纲

一、建设工程基本法律知识

（一）建设工程法律基础

- 1.法律部门和法律体系
- 2.法的形式和效力层级

（二）建设工程物权制度

- 1.物权的设立、变更、转让、消灭和保护
- 2.所有权
- 3.用益物权
- 4.担保物权
- 5.占有

（三）建设工程知识产权制度

- 1.著作权制度
- 2.专利权制度
- 3.商标权制度
- 4.其他知识产权制度

（四）建设工程侵权责任制度

- 1.侵权责任主体和损害赔偿
- 2.产品责任
- 3.建筑物和物件损害责任

（五）建设工程税收制度

- 1.企业所得税

- 2.企业增值税
- 3.环境保护税
- 4.其他相关税种

(六) 建设工程行政法律制度

- 1.行政法的特征和基本原则
- 2.行政许可
- 3.行政处罚
- 4.行政强制

(七) 建设工程刑事法律制度

- 1.刑法的特征和基本原则
- 2.犯罪概念和犯罪构成
- 3.刑罚种类和刑罚裁量
- 4.建设工程常见犯罪行为及罪名

二、建筑市场主体制度

(一) 建筑市场主体的一般规定

- 1.自然人、法人和非法人组织
- 2.建设工程委托代理

(二) 建筑业企业资质制度

- 1.建筑业企业资质条件和等级
- 2.建筑业企业资质的申请、许可、延续和变更
- 3.违法行为的法律责任

(三) 建造师注册执业制度

- 1.建造师考试
- 2.建造师注册和受聘
- 3.建造师执业范围
- 4.建造师基本权利和义务

(四) 建筑市场主体信用体系建设

- 1.建筑市场各方主体信用信息分类
- 2.建筑市场各方主体信用信息公开和应用
- 3.建筑市场各方主体不良行为记录认定标准

(五) 营商环境制度

- 1.营商环境优化
- 2.中小企业款项支付保障

三、建设工程许可法律制度

(一) 建设工程规划许可

- 1.规划许可证的申请
- 2.规划条件的变更

(二) 建设工程施工许可

- 1.施工许可证和开工报告的适用范围
- 2.施工许可证的申请
- 3.延期开工、核验和重新办理批准

四、建设工程发承包法律制度

(一) 建设工程发承包的一般规定

- 1.建设工程总承包
- 2.建设工程共同承包
- 3.建设工程分包

(二) 建设工程招标投标制度

- 1.建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所
- 2.建设工程招标
- 3.建设工程投标
- 4.建设工程开标、评标和中标
- 5.招标投标异议、投诉处理

(三) 非招标采购制度

- 1.竞争性谈判
- 2.询价
- 3.单一来源采购
- 4.框架协议采购

五、建设工程合同法律制度

(一) 合同的基本规定

- 1.合同的订立
- 2.合同的效力
- 3.合同的履行
- 4.违约责任

(二) 建设工程施工合同的规定

- 1.施工合同的效力
- 2.建设工程工期、质量和价款
- 3.施工合同的变更
- 4.施工合同的权利义务终止

(三) 相关合同制度

- 1.买卖合同
- 2.借款合同
- 3.保证合同
- 4.租赁合同
- 5.承揽合同
- 6.运输合同
- 7.仓储合同
- 8.委托合同
- 9.保险合同

六、建设工程安全生产法律制度

(一) 建设单位和相关单位的安全责任制度

- 1.建设单位的安全责任
- 2.勘察、设计单位的安全责任
- 3.工程监理单位的安全责任
- 4.机械设备、检验检测等单位的安全责任

(二) 施工安全生产许可证制度

- 1.申请领取安全生产许可证的程序和条件
- 2.安全生产许可证的有效期和撤销
- 3.违法行为的法律责任

(三) 施工单位安全生产责任制度

- 1.施工单位的安全生产责任
- 2.施工总承包和分包单位的安全生产责任
- 3.施工单位负责人和项目负责人施工现场带班制度
- 4.施工项目负责人的安全生产责任
- 5.施工作业人员安全生产的权利和义务
- 6.施工单位安全生产教育培训
- 7.违法行为的法律责任

(四) 施工现场安全防护制度

- 1.编制和实施安全技术措施、专项施工方案
- 2.施工现场安全防范措施和安全生产费用
- 3.特种设备安全管理
- 4.施工现场消防安全责任
- 5.违法行为的法律责任

(五) 施工生产安全事故的应急救援和调查处理

- 1.生产安全事故的等级划分标准

- 2.生产安全事故应急救援预案
- 3.生产安全事故报告、调查和处理
- 4.违法行为的法律责任

(六) 政府主管部门安全生产监督管理

- 1.建设工程安全生产的监督管理体制
- 2.政府主管部门对涉及安全生产事项的审查
- 3.政府主管部门实施安全生产行政执法工作的法定职权
- 4.安全生产举报处理、相关信息系统和工艺、设备、材料淘汰制度

七、建设工程质量法律制度

(一) 工程建设标准

- 1.工程建设标准的制定
- 2.工程建设强制性标准实施
- 3.建设工程抗震管理制度

(二) 无障碍环境建设制度

- 1.无障碍设施建设
- 2.无障碍环境建设保障措施
- 3.无障碍环境建设监督管理
- 4.违法行为的法律责任

(三) 建设单位及相关单位的质量责任和义务

- 1.建设单位的质量责任和义务
- 2.勘察、设计单位的质量责任和义务
- 3.工程监理单位的质量责任和义务

(四) 施工单位的质量责任和义务

- 1.对施工质量负责和总分包单位的质量责任
- 2.按照工程设计图纸和施工技术标准施工
- 3.建筑材料、设备等的检验检测

- 4.施工质量检验和返修
- 5.建立健全职工教育培训制度
- 6.违法行为的法律责任

(五) 建设工程竣工验收制度

- 1.竣工验收的主体和法定条件
- 2.规划、消防、节能和环保验收
- 3.竣工验收备案
- 4.应提交的档案资料

(六) 建设工程质量保修制度

- 1.质量保修书和最低保修期限
- 2.工程质量保证金

八、建设工程环境保护和历史文化遗产保护法律制度

(一) 建设工程环境保护制度

- 1.建设工程大气污染防治
- 2.建设工程水污染防治
- 3.建设工程固体废物污染环境防治
- 4.建设工程噪声污染防治
- 5.违法行为的法律责任

(二) 施工中历史文化遗产保护制度

- 1.受法律保护的各类历史文化遗产范围
- 2.在各类历史文化遗产保护范围和建设控制地带施工
- 3.施工发现文物报告和保护
- 4.违法行为的法律责任

九、建设工程劳动保障法律制度

(一) 劳动合同制度

- 1.劳动合同订立

2.劳动合同的履行、变更、解除和终止

3.违反劳动合同制度的法律责任

(二) 劳动用工和工资支付保障

1.劳动用工管理

2.工资支付保障

(三) 劳动安全卫生和保护

1.劳动安全卫生

2.劳动保护

3.违反劳动安全保护的法律责任

(四) 工伤保险制度

1.工伤认定

2.工伤保险待遇

(五) 劳动争议的解决

1.劳动争议调解

2.劳动争议仲裁

十、建设工程争议解决法律制度

(一) 建设工程争议和解、调解制度

1.和解

2.调解

3.多元化纠纷解决机制

(二) 仲裁制度

1.仲裁协议

2.仲裁的申请和受理

3.仲裁庭的组成、开庭和裁决

4.申请撤销仲裁裁决、执行和不予执行

(三) 民事诉讼制度

- 1.民事诉讼的法院管辖
- 2.民事审判组织、诉讼参加人
- 3.民事诉讼证据的种类、保全和应用
- 4.民事诉讼时效
- 5.民事诉讼的审判程序
- 6.民事诉讼的执行

(四) 行政复议制度

- 1.行政复议范围
- 2.行政复议的申请、受理和决定

(五) 行政诉讼制度

- 1.行政诉讼的受案范围
- 2.行政诉讼的法院管辖
- 3.行政诉讼参加人
- 4.行政诉讼证据的种类、举证责任和保全
- 5.行政诉讼的起诉和受理
- 6.行政诉讼的审理、判决和执行